

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO – POSLOVNE ZONE „ŽEDNO –DRAGE“

PRIJEDLOG PLANA Knjiga 1

STRUČNI
IZRAĐIVAČ:

Melin d.o.o. Split

DIREKTOR:

Ivana Sučević Sorić, dipl.ing.arh.

NOSITELJ IZRADE

Grad Supetar
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

ODGOVORNI
VODITELJ:

Ivana Sučević Sorić, dipl.ing.arh.

Split, travanj 2019. godine

NAZIV PLANA	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-poslovnne zone „Žedno-Drage“
NOSITELJ IZRADE PLANA	Grad Supetar Jedinstveni upravni odjel Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE	Ivica Vranjičić, dipl.ing.pom.prom.
STRUČNI IZRAĐIVAČ	Melin d.o.o. Split
DIREKTOR	Ivana Sučević Sorić, dipl. ing. arh.
ODGOVORNI VODITELJ	Ivana Sučević Sorić, dipl. ing. arh.
TIM U IZRADI PLANA	Anamarija Šimunović, mag. ing. arch. Feđa Purić, mag ing. aedif. Jure Grgić, dipl. Ing. el. Gabriela Mikulić, mag. Ing. el.

SADRŽAJ PLANA

KNJIGA 1

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

OPĆI DIO

Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi u mjerilu 1:1000

0. Obuhvat plana – postojeće stanje

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Prometna mreža

2.2. Elektroenergetska mreža

2.3. Telekomunikacijska mreža

2.4. Vodovodna mreža

2.5. Mreža odvodnje i otpadnih voda

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Način i uvjeti gradnje

SAŽETAK ZA JAVNOST

IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

Prema članku 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, 114/18) izdaje se:

IMENOVANJE

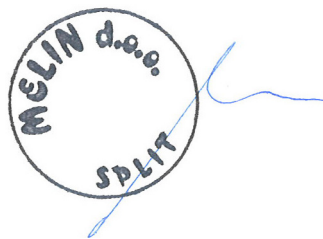
Odgovornog voditelja: **IVANA SUČEVIĆ SORIĆ**, dipl. ing. arh.
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih
arhitekata urbanista br A-U 188

za prostorni plan: **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKO – POSLOVNE ZONE “ŽEDNO-DRAGE”**

Imenovani Voditelj ima položen stručni ispit, odgovarajuću stručnu spremu i potrebno radno iskustvo u vođenju izrade dokumenata prostornog uređenja.

U Splitu , prosinac 2018.

Direktor : Ivana Sučević Sorić



RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060106646

OIB:

50123011901

TVRTKA:

4 MELIN d.o.o. za usluge

1 MELIN d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)
Š. Ljubića 19

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 * - kupnja i prodaja robe
- 4 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 4 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 4 * - nadzor nad gradnjom
- 4 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 4 * - poslovanje nekretninama
- 4 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 4 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljenjem
- 4 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 4 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 4 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 4 * - pružanje usluga smještaja
- 4 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 4 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 4 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 4 * - ostale turističke usluge
- 4 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 4 * - djelatnost organizatora sajmova, izložaba, kongresa, koncerata, glazbeno scenskih

D004, 2015-04-29 12:24:52

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- manifestacija
4 * - djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika
i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
4 * - prijevoz za vlastite potrebe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Ivana Sučević Sorić, OIB: 14159673975
Zagreb, Čazmanska 4
4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Ivana Sučević Sorić, OIB: 14159673975
Zagreb, Čazmanska 4
3 - član uprave
3 - direktno, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
4 Jakov Sučević, OIB: 92433350930
Jelsa, Jelsa 269
4 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Društveni ugovor od 21. 12. 1995. godine kojim se vrši
usklađivanje sa ZTD
4 Odlukom člana Društva od 27. travnja 2011. godine,
izmijenjen je Društveni ugovor od 21. prosinca 1995. godine,
u potpunosti.
U bitnome, izmijenjene su odredbe o članovima Društva,
tvrtci Društva, predmetu poslovanja, temeljnom kapitalu,
poslovnim udjelima, te odredbe o upravi Društva.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 27. travnja 2011.
godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku
isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom člana Društva od 27. travnja 2011. godine, povećan
je temeljni kapital, sa iznosa od 19.400,00 kuna, za iznos
od 600,00 kuna, uplatom u novcu, povećanjem uloga za
postojeći poslovni udjel.
Preuzeta su dva poslovna udjela, u ukupnom nominalnom iznosu
od 20.000,00 kuna.

Odluke suda: obustava stečajnoga postupka

- 2 Rješenjem ovog suda Posl. broj XV ST-S-1393/2001 od 31.
listopada 2001. godine, obustavljen je stečajni postupak nad

D004, 2015-04-29 12:24:52

Stranica: 2 od 3

SUGLASNOST- OVLAŠTENJE NADLEŽNOG MINISTARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax:01/3772822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/68
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 27. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke MELIN d.o.o. iz Splita, Šime Ljubića 19, zastupane po direktorici Ivani Sučević Sorić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **MELIN d.o.o. iz Splita, Šime Ljubića 19**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

MELIN d.o.o. iz Splita, Šime Ljubića 19, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je MELIN d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Ivana Sučević Sorić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 188
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. MELIN d.o.o., 21 000 Split, Šime Ljubića 19
n/p Ivana Sučević Sorić, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/16-04/354
Urbroj: 505-07-16-2
Zagreb, 5. listopada 2016.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnijela Ivana Sučević Sorić, dipl.ing.arh., Čazmanska 8, Zagreb, izdaje

POTVRDU

Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Ivana Sučević Sorić**, dipl.ing.arh., Zagreb, zaposlena u: **MELIN d.o.o.**, SPLIT:

1. Upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **19.10.1999.** godine, pod rednim brojem **1659**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**".
2. Upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **25.04.2016.** godine, pod rednim brojem **188**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**".
3. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.



Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna referentica za članstvo i Tijela Komore
Ines Fabijanić, upr. referent

I. Fabijanić

ODREDBE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U Urbanističkom planu uređenja gospodarsko-poslovne zone “Žedno-Drage” (Službeni glasnik grada Supetra , broj 02/10) članak 1. se briše.

Članak 2.

U članku 2. stavak 1. alineja 3. oznaka “I” se mijenja u oznaku “IS”.

U alineji 4. riječi: “koje površine se posebno ne uređuju već se zadržava postojeće stanje i štiti prema uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu.” se brišu.

Članak 3.

U članku 3. pod točkom 1. iza riječi “zgrada stambene namjene-“ dodaju se riječi “stambenih i”, a riječi u zagradi :“zgrada stambene namjene koje sadržavaju četiri ili više samostalnih stambenih jedinica i“ se brišu.

Točka 2. se briše.

Dosadašnje točke 3. i 4. postaju 2. i 3.

U stavku 6. riječ „Pu“ se zamjenjuje riječi „Po“.

U stavku 8. riječi „od međa prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000. Minimalna udaljenost” se brišu.

U stavku 16. riječi “upojna površina” zamjenjuju se riječima “prirodni teren”.

U stavku 18. dodaje se točka g) koja glasi:”djelatnosti koje se obavljaju u prostorima malih poslovnih zgrada moraju po svojim obilježjima biti komplementarne osnovnoj namjeni građevinskog područja naselja, odnosno ne smiju svojim utjecajem na okolni prostor ometati stanovanje i boravak ljudi u naselju (nedozvoljenom razinom buke, vibracija, emisija neugodnih mirisa, prašine, dima, ostalih štetnih tvari u zraku i sl. “

Iza stavka 18. dodaje se podnaslov “VIŠESTAMBENE ZGRADE S PET ILI VIŠE STAMBENIH JEDINICA “ i stavak 19. koji glasi: “Gradnja višestambenih zgrada:

- površina građevinske čestice - najmanje 1000 m²

- koeficijent izgrađenosti (kig) – najviše 0,25

- tlocrtna površina pod zgradom – najviše 300 m²

- koeficijent iskoristivosti (kis) – najviše 1,0

-udio prirodnog terena na građevnoj čestici – najmanje 25m² po jednoj samostalnoj uporabnoj cjelini, ali ne manje od 40% građevne čestice

- udaljenost od regulacijskog pravca – najmanje 6,0 m

- udaljenost od granica sa susjednim česticama – najmanje 4,0 m

- visina zgrade – najviše 12,0 m

- vrsta krovišta – kosa ili ravna

- vrsta krovnog pokrova – mediteran crijep ili kupa kanalicica

- promet u mirovanju – osigurano 1 parkirališno/garažno mjesto po jednoj samostalnoj uporabnoj cjelini

- pristup na parkirališna/garažna mjesta preko najviše dva ulaza s javne prometne površine i preko manipulativnih površina u sklopu građevne čestice.“

Članak 4.

U članku 4. stavku 1. podnaslovi “Zona K4-1:” i “Zona K4-2:”se brišu.

U podnaslovu Zona K4-2:, u alineji 3. iza riječi: “komunalne građevine i uređaji” dodaju se riječi “(reciklažna dvorišta)”.

U stavku 5. oznaka “K4-1” zamjenjuje se oznakom “K4”, a tekst: “, a u K4-2 najviše 0.35” se briše. U stavku 6. oznaka “K4-1” zamjenjuje se oznakom “K4”, a tekst: “, a u K4-2 0.80” se briše.

U stavku 8. riječi “ili pretežito ukopane etaže” i “(prizemlja i dva kata) = Po/Pu+P+2” se brišu. U stavku 9. riječi “pretežito ukopane etaže ili” se brišu.

Stavak 13. i 20. se brišu.

U stavku 21. prva rečenica se briše, a riječi “Na način da je:” zamjenjuju se riječima: “Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina moguće je zadržati postojeću izgrađenost ako su zadovoljeni sljedeći uvjeti:”

Dosadašnji stavci 14., 15., 16., 17., 18. 19. i 21. postaju 13., 14., 15., 16., 17. 18. i 19.

Članak 5.

U članku 5. stavku 1. alineja 3. se mijenja i glasi: “izgrađenu benzinsku postaju. Osim izgrađene, druge benzinske postaje moguće je graditi i u zoni gospodarsko-poslovne namjene uz državnu cestu D113.”

Članak 6.

U članku 6. dodaje se stavak 3. koji glasi: “Pored prometnih, telekomunikacijskih, komunalnih i ostalih infrastrukturnih građevina prikazanih na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Planom je omogućena gradnja i drugih infrastrukturnih površina i građevina, potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije, odnosno akata za građenje.”

Članak 7.

U članku 7. stavak 2. dodaje se rečenica koja glasi: „U slučajevima koji su uvjetovani konfiguracijom terena, tlocrtno i visinski, dopušta se proširenje planom predviđenih koridora kako bi se osigurao potreban prostor za izvedbu prometnice. Na taj se način dopušta da nasip i usjek, ukoliko su neophodni, budu van planirane širine prometnice.“

U stavku 3. iza riječi rubnjaci briše se točka i dodaju se riječi: “i rampe za svladavanje arhitektonskih barijera invalidnim osobama smanjene pokretljivosti te osobama s dječjim kolicima.”

U stavku 4. riječ “imaju” se zamjenjuje riječima “moraju imati”.

U stavku 5. riječi “Zakonom o javnim cestama („Narodne novine“ broj 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08 i 38/09) i Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07)” zamjenjuju se riječima: Zakonom o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14).

U stavku 7. tablica **NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA** se zamjenjuje novom tablicom i izgleda:

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Obiteljske stambene zgrade	100 m2 BRP	1,0
Obiteljske stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Višestambena i stambena zgrada	75m2 BRP	1,0
Višestambena zgrada	Jedna stambena/smještajna cjelina	1,5
Zgrade poslovne namjene	75 m2 BRP	1,5
Zgrade poslovne namjene	Jedna samostalna uporabna cjelina	1,5
Uprava i administracija	100 m2 korisnog prostora	1,0
Poslovanje (uredi, kancelarije, biro i sl.)	100 m2 korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m2 korisnog prostora	1,5

Trgovina	100 m2 korisnog prostora	2,0
Ugostiteljstvo	100 m2 korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m2 korisnog prostora	1,0
Banka, pošta	100 m2 korisnog prostora	2,5

Članak 8.

U članku 8. stavku 5. riječi “građevinske bruto površine do 12 m², koje je moguće graditi bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09).” se zamjenjuje riječima: “što je propisano Odlukom o komunalnom redu Grada, te drugim odgovarajućim aktima za područje Grada.”

Članak 9.

U članku 10. riječi: “lokacijskih dozvola odnosno glavnim - izvedbenim projektima“ se zamjenjuju riječima: „akta za građenje.“

Članak 10.

U članku 12. stavku 3. riječi „Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama(„Narodne novine“ broj 94/08)” se zamjenjuju riječima Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Članak 11.

U članku 13. stavku 5. iza riječi Zakon o vodama briše se točka i dodaju se riječi: („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18).

Iza stavka 9. dodaju se stavci 10. i 11. koji glase:

“ (10) Regulacija vodotoka Gustirana –Luka vrši se na planom određenoj trasi u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete

(11)Iznimno, ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnot i prema uvjetima Hrvatskih voda, može se dopustiti i rješenje drugačije od navedenog.“

Članak 12.

U članku 15. stavak 2. se mijenja i glasi: „U granicama obuhvata planiraju se zadržati postojeće TS 10(20)/0,4 kV Supetar 14 i TS 10(20)/0,4kV Supetar 16, te izgraditi nova TS 10(20)/0,4 kV za potrebe novoplaniranih sadržaja.“

U stavku 3. riječi „ Nove transformatorske stanice 1000 kVA i” se zamjenjuju riječima. “Novu transformatorsku stanicu”, iza 10(20)/0,4 kV dodaju se riječi: “snage 1000 kVA”, te riječ “slobodnostojeće” se mijenja u “slobodnostojeću”.

U stavku 4. riječ “dozvola” se zamjenjuje riječju “akata”

Stavak 6. se briše.

U stavku 8. briše se riječ “prethodnim”.

U stavku 11. riječi: “u prvom podzemnom sloju na dubini 0,80 m” zamjenjuju se riječima: “prema biltenu HEP-a broj 130.”.

Dosadašnji stavci 7., 8., 9., 10., 11. i 12. postaju 6., 7., 8., 9., 10. i 11.

Članak 13.

U članku 16. stavak 1. se mijenja i glasi: „Rasvjeta cesta unutar UPU-a napajat će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4kV preko kablskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO-javne rasvjete napajat će se iz trafostanice kabelom 1kV tip XP 00-A 4x150mm², a za rasplet iz ormara do kandelabra koristit će se kablovi 1kV tip XP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta

kandelabra i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci, odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.”

U stavku 2. riječi “svim vremenskim uvjetima” se zamjenjuju riječima: “skladu s normom HRN EN 13201:2016, dok rasvjeta javnih površina mora biti usklađena s normom HRN EN 12464-2:2014. “

Članak 14.

U članku 18. stavku 1. brojevi: „70/05, 139/08” se zamjenjuju brojevima: “80/13, 15/18”

Članak 15.

U članku 18. na kraju 2. stavka dodaje se rečenica: “Štiti se prema uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu.”

Stavak 3. se briše.

U stavku 4. na kraju dodaje se rečenica: “Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo”

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 16.

U članku 19. riječi: Zakona o otpadu („Narodne novine“ broj 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08) se zamjenjuju riječima: Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13 i 73/17).

Članak 17.

Iza članka 19. dodaje se članak 19.a koji glasi:

“Reciklažna dvorišta

Uvjeti gradnje, način rada, skladištenja i upravljanja reciklažnim dvorištem propisani su posebnim propisima (Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17). Pri formiranju reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti sljedeće zahtjeve:

- da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
- da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada,
- da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu,
- da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad,
- da je građevina označena sukladno posebnim propisima,
- da je građevina opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada,
- ako obavljanje postupka gospodarenja otpadom uključuje gospodarenje opasnim otpadom, građevina mora biti natkrivena, a na otpad je potrebno onemogućiti dotok oborinskih voda,
- tehnološki proces skladištenja otpada mora se obavljati na način da se otpad skladišti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju,
- skladište u kojem se obavlja tehnološki proces skladištenja opasnog otpada mora biti pod neprekidnim nadzorom,
- skladište u kojem se obavlja tehnološki proces skladištenja otpada mora biti opremljeno primarnim spremnicima za skladištenje otpada koji moraju biti:
 - izrađeni od materijala otpornog na djelovanje uskladištenog otpada,
 - izrađeni na način koji omogućava sigurno punjenje, pražnjenje, odzracivanje, uzimanje uzoraka te po potrebi osigurati nepropusno zatvaranje,

- označeni čitljivom oznakom koja sadrži podatke o nazivu posjednika otpada, ključni broj i naziv otpada, datum početka skladištenja otpada, naziv proizvođača otpada, te u slučaju opasnog otpada, oznaku odgovarajućeg opasnog svojstva otpada.
- podna površina skladišta mora biti lako periva i otporna na djelovanje otpada koji se skladišti.
- skladište mora biti opremljeno prirodnom ventilacijom.
- tehnološki proces skladištenja tekućeg otpada i otpada koji sadrži tekućine mora se obavljati na način da se u slučaju izlivanja ili rasipanja tekućeg otpada spriječi da otpad dospije u okoliš ili sustav javne odvodnje otpadnih voda.
- skladište u kojem se obavlja tehnološki proces skladištenja tekućeg otpada i otpada koji sadrži tekućine mora biti opremljeno sekundarnim spremnikom kapaciteta od najmanje 110 posto kapaciteta najvećeg primarnog spremnika koji se nalazi na slijevnoj površini tog sekundarnog spremnika, odnosno 25 posto kapaciteta svih primarnih spremnika na istoj slijevnoj površini, a odvodi tekućine sa slijevne površine skladišta, ukoliko postoje, moraju biti povezani s /nepropusnim kolektorom do spremnika za obradu otpadne vode.
- tekući otpad nepodudarnih kemijskih svojstava (npr. otpadne lužine i kiseline, oksidansi, zapaljive kemikalije i dr.) ne smije se skladištiti jedan pokraj drugoga ili jedan iznad drugoga već se isti mora skladištiti u odvojenim prostorijama ili u istoj prostoriji, ali u prostorima razdvojenim barijerom koja u slučaju istovremenog izlivanja ili rasipanja sprječava kemijske reakcije.
- ako tehnološki proces skladištenja otpada uključuje samo skladištenje krutog otpada, skladište u kojem se obavlja takav tehnološki proces ne mora biti opremljeno primarnim spremnicima već se takav otpad može skladištiti u rasutom stanju, ako se elaboratom iznesu i obrazlože razlozi koji opravdavaju obavljanje takvog tehnološkog procesa skladištenja bez upotrebe spremnika, odnosno ako je to propisano posebnim propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada.”

Članak 18.

U članku 20. stavku 5. iza broja „30/09“ stavlja se zarez i dodaju se brojevi: „55/13, 153/13, 41/16 i 114/18”.

U stavku 6. brojevi: “107/95 i 150/05” se zamjenjuju brojevima: “153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18”.

U nazivu Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama riječ “pokazatelja” se briše, a brojevi: “40/99, 6/01 i 14/01” se zamjenjuju brojevima: “94/08”.

Članak 19.

U članku 21. stavak 3. se mijenja i glasi:

“Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela sukladno članku 25.stavak. 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10).

Posebnu pozornost potrebno je obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Garaže projektirati prema austrijskoj smjernici OIB 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.,
- Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2012.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama: američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2012.
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).”

Članak 20.

U članku 22. stavak 1. se mijenja i glasi: “Pri utvrđivanju mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti treba poštivati propise važećih zakona i pravilnika:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br. 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17, 114/18)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Supetar “

Članak 21.

U članku 23. stavak 2. broj: “151/05” se zamjenjuje brojem: “78/13”.

Članak 22.

Ispod naslova 7. Mjere provedbe plana podnaslov “7.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja” se briše.

U članku 24. stavak 1. se mijenja i glasi: “Omogućava se izmjena rješenja planiranog produženja koridora označenih na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, uz suglasnost svih suvlasnika te se neće smatrati izmjenom Plana, kao i izgradnja nadvožnjaka iznad priključne ceste na planirati rotor.”

Dodaje se stavak 2. koji glasi: “Potrebno voditi računa da te prometnice kada imaju slijepi završetak i nemaju duljinu veću od 50 m, te se na njih priključuje do 4 građevne čestice, smiju biti širine najmanje 5,5 m, bez okretišta na kraju i bez ugibališta, a kada imaju veću duljinu (najviše do 150 m) ili se na njih priključuje više građevnih čestica, obavezna je izgradnja okretišta na kraju i 1 ugibališta na svakih 50 m njihove duljine.”

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ donesen je 2010. godine (Službeni glasnik Grada Supetra, br. 02/10). Obuhvat UPU-a iznosi 21,051 ha. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ izrađuju se u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ (Službeni glasnik Grada Supetra broj 08/17).

Izdvojeno građevinsko područje za gospodarsku-poslovnu namjenu planirano je za gospodarske-poslovne namjene koje se ne mogu nalaziti u okviru građevinskih područja naselja i/ili je poželjno njihovo grupiranje u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja) – veći trgovački, proizvodno-prerađivački i slični kompleksi.

Površina obuhvata Plana nalazi se u jugoistočnom dijelu Supetra, te većim dijelom sjeverne, te čitavom zapadnom i jugozapadnom stranom graniči sa državnom cestom D113 (Supetar – Nerežišća – Sumartin). Na sjeveroistoku i dijelu istoka površina graniči sa županijskom cestom Ž 6161 (Supetar – Postira – Pučišća), novoplaniranom lokalnom cestom prema gradskom groblju i putem označenim kao čestica zemlje 1667/28 (k.o. Supetar).

Sa južne i jugoistočne strane graniči sa šumskim površinama alepskog bora. Predmetne šumske površine u PPUG-u su označene kao područje posebnih ograničenja u korištenju: prirodni krajobraz "Sv. Rok-serpentine".

Površina obuhvata je dijelom izgrađena, no većim dijelom neizgrađena, neobrađena strmina prekrivena niskom sredoziemnom šikarom (makija) s šumom alepskog bora i gluhaća, te golim vapnenjačkim stijenama.

Teren je u padu od juga prema sjeveru.

Područje se nalazi u bujicama ugroženom području. U zapadnom dijelu obuhvata nalazi se neregulirana bujica Ravan-Prva vala, a u istočnom Gustirna-Luka.

2. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ je:

- članci 79. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18),
- članak 116. Prostornog plana uređenja Grada Supetra (»Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 03/09. i 04/17., u daljem tekstu PPUGS),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ (Službeni glasnik Grada Supetra, br. 08/17)

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Urbanistički plan uređenja gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“, dijelove građevinskog područja naselja Supetar koji se nalaze južno od županijske ceste Ž-6161 te površine izvan građevinskih područja koje su obuhvaćene dijelovima državnih cesta D-113 i D-114 i njima pripadajućih zaštitnih koridora u kontaktnom prostoru istih sa samom gospodarsko-poslovnom zonom „Žedno-Drage“ koje s ostalim navedenim površinama formiraju prostorno-plansku cjelinu.

Od donošenja plana bilo je značajnijih realizacija unutar obuhvata.

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na cijeli obuhvat Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu vezano za navedene razloge.

Ukupna površina obuhvata Plana (prema kartografskim prikazima i izračunima PPUGS-a, a sukladno podlogama na kojima su PPUGS izrađen) iznosi cca 24,87 ha.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se na novoj topografskog podlozi u vektorskom obliku s uklopljenim katastarskim planom u HTRS koordinatnom sistemu u mjerilu 1:1000. Došlo je odstupanja prije navedene površine i sukladno novoj izmjeri površina obuhvata Plana iznosi cca 21,02 ha.

4. RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE

Osnovni razlozi pokretanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ su:

1. potreba usklađenja sa važećom zakonskom regulativom i donesenim Izmjenama i dopunama PPUG Supetra
2. otvaranje mogućnosti razvoja djelatnosti planiranih unutar područja obuhvata.
3. izmjena postojećih planiranih javno-prometnih površina i infrastrukturnih pravaca iz Plana,
4. kvalitetnije sagledavanje pristupa sa prometnica županijskog i državnog značaja na koje Plan gravitira, kao i sagledavanje potrebite infrastrukture u istima unutar obuhvata Plana,
5. razmotriti mogućnost preispitivanja minimalne površine parcele za potrebe razvoja malih i srednjih poduzetnika.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene PPUG, određeni se sljedeći ciljevi Izmjena i dopuna Plana:

- uskladiti postojeću osnovnu namjenu površina za poslovne djelatnosti te uvjete izgradnje manjih proizvodnih i uslužnih poslovnih djelatnosti, te ostale djelatnosti koje su moguće unutar gospodarsko-poslovne zone;
- redefinirati rješenja internih prometnica, parkirališnog prostora, te pješačke komunikacije;
- planirati uređenje pristupnih prometnica;
- redefinirati postojeću infrastrukturnu mrežu opskrbe vodom, električnom energijom, telefonije, te odvodnju oborinskih i fekalnih voda;
- odrediti mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;
- po potrebi druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

6. IZMJENE I DOPUNE UPU-a

6.1 Izmjene tekstualnog dijela

U tekstualnom dijelu plana **briše se pojmovnik** jer je definiran zakonskim aktima.

U zoni mješovite gradnje omogućava se i **gradnja manjih stambenih objekata**.

Ukida se zona K4 -1 i K 4 – 2 te objedinjuju u **jednu zonu, oznake K4**.

Ukida se pretežito ukopana etaža jer nije propisana prostornim planom.

Omogućava se **gradnja nasipa izvan koridora ceste** radi izgradnje ceste.

Osiguravaju se **uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta**

Omogućava se **gradnja pristupnih puteva u skladu sa projektnim rješenjem**

6.2 Izmjene grafičkog dijela, izmjene kartografskih prikaza

Na kartografskom prikazu 0. *Obuhvat plana – postojeće stanje* postojećeg stanja evidentirane su **nove građevine** kao i one u postupku gradnje.

Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* namjene zona K4 -1 i K4-2 , postaje **jedna zona K4** sa istim uvjetima gradnje.

Na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna mreža* **ukinuti su segmenti ceste** sjeverno od zgrade Vodovoda , odnosno južno od kompleksa trgovina KIK, Tommy, Arnerić. Taj segment ceste ukinut je jer se njegovo spajanje na sjevernij segment ceste pokazalo tehnički i neizvedivim zbog velike visinske razlike, a objekti već imaju osiguran pristup Isto tako segment ceste južno od zgrade Vodovoda, odnosno sjeverno od zgrade DVDa ukunut jenakon dijela kojim se pristupa zgradi DVDa. Također situacija da je tehnički zbog visinske razlike nemoguće osigurati prometnicu.

Na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* označeni su **pristupni putevi koji nisu obvezujući** već se izvode u skladu sa projektnim rješenjem pojedinog objekta

Svi ostali kartografski prikazi usklađeni su na novim prometnim rješenjem.

6.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA POVRŠINE			P (m ²)
MJEŠOVITA NAMJENA	M		3.658
GOSPODARSKO POSLOVNA NAMJENA	K4		138.234
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PARKIRALIŠTE	IS - P		13.570
ZELENE POVRŠINE	Z		4.660
ŠUMSKI PUT			1.490
PJEŠAČKE POVRŠINE			790
KOLNE POVRŠINE			47.758
SVEUKUPNO			210.160

II. GRAFIČKI DIO PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ izrađuju se u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ (Službeni glasnik Grada Splita broj 08/17).

PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ je:

- članci 79. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18),
- članak 116. Prostornog plana uređenja Grada Supetra (»Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 03/09. i 04/17., u daljem tekstu PPUGS),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ (Službeni glasnik Grada Supetra, br. 08/17).

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Osnovni razlozi pokretanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ su:

1. potreba usklađenja sa važećom zakonskom regulativom i donesenim Izmjenama i dopunama PPUG Supetra
2. otvaranje mogućnosti razvoja djelatnosti planiranih unutar područja obuhvata.
3. izmjena postojećih planiranih javno-prometnih površina i infrastrukturnih pravaca iz Plana,
4. kvalitetnije sagledavanje pristupa sa prometnica županijskog i državnog značaja na koje Plan gravitira, kao i sagledavanje potrebite infrastrukture u istima unutar obuhvata Plana,
5. razmotriti mogućnost preispitivanja minimalne površine parcele za potrebe razvoja malih i srednjih poduzetnika.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene PPUG, određeni se sljedeći ciljevi Izmjena i dopuna Plana:

- uskladiti postojeću osnovnu namjenu površina za poslovne djelatnosti te uvjete izgradnje manjih proizvodnih i uslužnih poslovnih djelatnosti, te ostale djelatnosti koje su moguće unutar gospodarsko-poslovne zone;
- redefinirati rješenja internih prometnica, parkirališnog prostora, te pješačke komunikacije;
- planirati uređenje pristupnih prometnica;
- redefinirati postojeću infrastrukturnu mrežu opskrbe vodom, električnom energijom, telefonije, te odvodnju oborinskih i fekalnih voda;
- odrediti mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;
- po potrebi druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

U tekstualnom dijelu plana **briše se pojmovnik** jer je definiran zakonskim aktima.

U zoni mješovite gradnje omogućava se i **gradnja manjih stambenih objekata**.

Uključuje se zona K4 -1 i K 4 – 2 te objedinjuju u **jednu zonu, oznake K4**.

Uključuje se pretežito ukopana etaža jer nije propisana prostornim planom.

Omogućava se **gradnja nasipa izvan koridora ceste** radi izgradnje ceste.

Osiguravaju se **uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta**

Omogućava se **gradnja pristupnih puteva u skladu sa projektnim rješenjem**

IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Na kartografskom prikazu *0. Obuhvat plana – postojeće stanje*

postojećeg stanja evidentirane su **nove građevine** kao i one u postupku gradnje.

Na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*

namjene zona K4 -1 i K4-2 , postaje **jedna zona K4** sa istim uvjetima gradnje.

Na kartografskom prikazu *2.1. Prometna mreža* **ukinuti su segmenti ceste** sjeverno od zgrade Vodovoda , odnosno južno od kompleksa trgovina KIK, Tommy, Arnerić. Taj segment ceste ukinut je jer se njegovo spajanje na sjevernij segment ceste pokazalo tehnički i neizvedivim zbog velike visinske razlike, a objekti već imaju osiguran pristup

Isto tako segment ceste južno od zgrade Vodovoda, odnosno sjeverno od zgrade DVDa ukinut je nakon dijela kojim se pristupa zgradi DVDa. Također situacija da je tehnički zbog visinske razlike nemoguće osigurati prometnicu.

Na kartografskom prikazu *4. Način i uvjeti gradnje* označeni su **pristupni putevi koji nisu obvezujući** već se izvode u skladu sa projektnim rješenjem pojedinog objekta Svi ostali kartografski prikazi usklađeni su na novim prometnim rješenjem,

NAPOMENA

Ovim sažetkom nisu obuhvaćene sve izmjene i dopune Plana i ne može u potpunosti zamijeniti cjeloviti tekst izmjena i dopuna.

